

Wohnungsbewerbungsbogen

Seite 1

Wohnungsbewerber

Name	<input type="text"/>	
Vorname	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	(TT.MM.JJJJ)	<input type="text"/>
Geburtsort	<input type="text"/>	
Nationalität *	<input type="text"/>	
Familienstand	<input type="text"/>	

Ihre jetzige Adresse:

Straße/Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl/Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon privat	<input type="text"/>	
Fax privat	<input type="text"/>	
Mobil	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	
Telefon beruflich	<input type="text"/>	

Ihr jetziges Wohnverhältnis:

Beginn des Mietvertrags	(TT.MM.JJJJ)	<input type="text"/>
Ende des Mietvertrags	(TT.MM.JJJJ)	<input type="text"/>
Anzahl der Zimmer	(ohne Küche u. Bad)	<input type="text"/>
Name des Vermieters *	<input type="text"/>	
Straße/Hausnummer *	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl/Ort *	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sind Sie einverstanden, dass wir bei Ihrem jetzigen Vermieter bei Bedarf Informationen über Sie einholen? *	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

* freiwillige Beantwortung der Fragen!

bitte wenden

Wohnungsbewerbungsbogen

Seite 2

Angaben zum Einkommen

Beruf/ausgeübte Tätigkeit

Name des Arbeitgebers

Straße/Hausnummer

Postleitzahl/ Ort

Seit wann beim Arbeitgeber beschäftigt

(TT.MM.JJJJ)

Monatsseinkommen, netto

€

Können Sie die letzten 3 Lohn/Gehaltsabrechnungen vorlegen?

Wenn ja, dann legen Sie diese bitte als Kopie bei!

 ja nein

Angaben zu Leistungsbezügen

Erhalten Sie Zahlungen vom Job-Center

 ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe pro Monat:

€

Angaben zur Miete

Zahlen Sie die Gesamtmiete selbst?

 ja nein

Wurde bisher ein Teil der Miete vom
Sozialamt übernommen?

 ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe?

€

Wurde bisher ein Teil der Miete vom
Job-Center übernommen?

 ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe?

€

bitte wenden

Wohnungsbewerbungsbogen

Seite 3

Angaben zum Wohnungswunsch:

Zur Anmietung einer Sozialwohnung müssen Sie einen Wohnberechtigungsschein vorlegen!

Wohnberechtigungsschein vorhanden? ja nein
Wenn ja, bitte eine Kopie beilegen.

Wenn nein, beantragen Sie diesen bitte bei Ihrer zuständigen Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung.

Bevorzugter Ort/oder Ortsteil

Anzahl der Zimmer (Küche u. Bad nicht mitzählen)

oder Gesamtwohnfläche m²

Mietpreisvorstellung - incl. Nebenkosten bis max. €

Ausstattungsünsche (bitte ankreuzen):

Aufzug	<input type="checkbox"/>	Abstellplatz	<input type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>
Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	EG	<input type="checkbox"/>
behindertengerechtes	<input type="checkbox"/>	DG	<input type="checkbox"/>
Hochhaus	<input type="checkbox"/>	Gartenanteil	<input type="checkbox"/>
keine besonderen Wünsche	<input type="checkbox"/>		

Welche Personen sollen mit einziehen:

Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname
Name, Vorname

Verwandtschaft	Geb.-Datum
Verwandtschaft	Geb.-Datum
Verwandtschaft	Geb.-Datum
Verwandtschaft	Geb.-Datum
Verwandtschaft	Geb.-Datum

bitte wenden

Wohnungsbewerbungsbogen

Seite 4

Haustiere

Besitzen Sie Haustiere?

ja

nein

Wenn ja, welche Rasse
Anzahl

Wichtig: In unserer Genossenschaft ist das Halten von Hunden und Katzen nicht erlaubt!

Genossenschaftsanteile

Für die Mitgliedschaft sind 2 Pflichtanteile zu je 210,00 € erforderlich.
Diese werden bei Anmietung angerechnet.

Bei Anmietung einer Wohnung benötigen Sie weitere Anteile wie folgt:
Berechnungsbeispiel für eine 70 m² Wohnung:

Je nach m²/Wohnfläche sind 32,00 €/m² an Geschäftsanteilen
zu zahlen, wobei auf eine durch 210,00 € teilbare Summe aufzurunden ist.

$70 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €} : 210,00 = 11$ Gesamtanteile (aufgerundet)

$11 \text{ Gesamtanteile} \times 210,00 = 2.310,00 \text{ €}$ Genossenschaftsanteile

Zahlen Sie

die Genossenschaftsanteile selbst?

Ja

Nein

Werden die Genossenschaftsanteile vom
Sozialamt übernommen?

Ja

Nein

Verpflichtungserklärungen:

Ich/Wir versichere/ versichern,
dass meine/unsere Angaben in der Wohnungsbewerbung den Tatsachen
entsprechen.

Datum

Unterschrift des Bewerbers

Ich wurde/Wir wurden
in den letzten fünf Jahren nicht wegen Mietrückstandes verurteilt.

Datum

Unterschrift des Bewerbers

Ich wurde/Wir wurden
in den letzten fünf Jahren nicht wegen Hausstreitigkeiten verurteilt.

Datum

Unterschrift des Bewerbers

Ich habe/ Wir haben
keine „Eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse“
gemäß ZPO (früher „Offenbarungseid“) abgegeben.

Datum

Unterschrift des Bewerbers

Wohnungsbewerbungsbogen

Seite 5

Einwilligung zur Creditreform-Auskunft

Ich willige ein, dass die Wohnbau Bergstraße eG, Gartenstraße 21, 64625 Bensheim der Creditreform Darmstadt Skoruppa KG, Am Kavalleriesand 47, 64295 Darmstadt, Daten über die Beantragung meines Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnbau Bergstraße eG der Creditreform auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die Creditreform speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Creditreform auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde.

Zur Schuldenermittlung gibt die Creditreform Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Creditreform ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der Creditreform über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

64625 Bensheim, den

Unterschrift

Informationsblatt zur Wohnungsbewerbung

- Im Prinzip erfolgt eine **Wohnungsvergabe nach Wartezeit und Dringlichkeit**, da jedoch wesentlich mehr Bewerbungen eingehen als Wohnungen frei werden, kann eine Wohnungsvergabe nicht garantiert werden. Generell haben Mitglieder unserer Genossenschaft Vorrang vor den anderen Bewerbern. Die Daten Ihrer Bewerbung werden 1 Jahr lang in unseren Unterlagen aufbewahrt.
- Mit Abschluss eines Dauernutzungsvertrages wird die Hausordnung übergeben. **Die Hausordnung** ist ein wichtiger Bestandteil des Dauernutzungsvertrages und regelt das harmonische Zusammenleben der Bewohner eines Mehrfamilienhauses. Die Mitglieder unserer Genossenschaft sind zur Einhaltung der Hausordnung und zur **Durchführung der Hausreinigung** vertraglich verpflichtet.
- Sie werden nicht nur Mieter sondern auch Mitglied in unserer Genossenschaft. Sie haben das Recht, sich als Vertreter der Vertreterversammlung wählen zu lassen. Dort können Sie Ihr Mitspracherecht durch Ihre Stimme geltend machen.
- Die Genossenschaftsanteile sind eine **Beteiligung am Unternehmen** und daher nicht gleichzusetzen mit einer Kautions. Die Vertreterversammlung beschließt einmal jährlich über die Zahlung einer Dividende (in der Regel 4%) auf die eingezahlten Genossenschaftsanteile.
- Für die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft übernimmt jedes Mitglied 2 Pflichtanteile zu je 210,00 €
Jedem Mitglied, dem eine Wohnung oder ein Geschäftsraum überlassen wird, hat je nach m²/Wohnfläche weitere Geschäftsanteile zu übernehmen. Die zwei Pflichtanteile werden mit angerechnet. **Die Genossenschaftsanteile müssen bei Wohnungsübergabe gezeichnet und bezahlt sein.**
- **Berechnungsbeispiel für eine 70 m² Wohnung:**
Je nach m²/Wohnfläche sind 32,00 €/ m² an Geschäftsanteilen zu zahlen, wobei auf eine durch 210,00 € teilbare Summe aufzurunden ist.
 $70 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €} : 210,00 \text{ €} = 11 \text{ Gesamtanteile (aufgerundet)}$
 $11 \text{ Gesamtanteile} \times 210,00 \text{ €} = 2.310,00 \text{ € Genossenschaftsanteile}$
- Die **Kündigungsfrist für einen Dauernutzungsvertrag** beträgt 3 Monate und hat schriftlich zu erfolgen. Die Wohnungskündigung beinhaltet nicht gleichzeitig die Kündigung der Mitgliedschaft. Solange ein Dauernutzungsvertrag besteht, kann die Mitgliedschaft nicht gekündigt werden.
- Die **Kündigung der Mitgliedschaft** ist schriftlich zum Ende eines Geschäftsjahres (31.12.) möglich; dabei beträgt die Kündigungsfrist 3 Monate zum Jahresende.

Erforderliche Unterlagen

Nachfolgende Unterlagen sind für den Bezug einer Wohnung bei der Wohnbau Bergstrasse eG beizubringen:

- vollständig ausgefüllter Wohnungsbewerbungsbogen
(Sie entscheiden, ob Sie die mit * gekennzeichneten Fragen beantworten)
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- sofern vorgenannte Unterlagen nicht beigebracht werden können (z. B. wegen Arbeitsverhältnis neu begründet), ist eine Kopie des Arbeitsvertrages beizufügen.
- bei nicht Erwerbstätigen der letzte Bewilligungsbescheid des Arbeitsamtes
- bei Rentnern/Pensionären der letzte Renten-/Pensionsbescheid
- bei Auszubildenden, die ihr Ausbildungsverhältnis erst beginnen und noch keine Einkommensunterlagen vorlegen können, eine Kopie des Ausbildungsvertrages
- Kopie des Personalausweises (beidseitig, auch bei Bürgen)
- sofern erforderlich, ist eine selbstschuldnerische Bürgschaft zu erbringen
(der Bürge hat seine letzten drei Gehaltsnachweise, eine Schufa-Auskunft sowie eine beidseitige Kopie des Personalausweises zu erbringen)
- Vorlage einer Mietschuldenfreiheitsbestätigung des vorherigen Vermieters.
Sollte eine Vermietungsbestätigung nicht beigebracht werden können (z. B. wegen Untervermietung oder Wohneigentum), sind diesbezügliche Nachweise für regelmäßige Zahlungen zu erbringen (Nachweis auf Kontoauszügen)
- aktuelle Selbstauskunft der Schufa
- bei geförderten Wohnungen eine Kopie des gültigen Wohnberechtigungsscheines
- Es muss gewährleistet sein, dass die monatliche Nutzungsgebühr im Einzugsverfahren zum 3. Werktag des laufenden Monats abgebucht werden kann.